ПЕРЕДАЧА РУССКОЙ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ ЗДАНИЙ (СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ) ВОСКРЕСЕНСКОГО НОВО-ИЕРУСАЛИМСКОГО МОНАСТЫРЯ:
некоторые правовые аспекты

I. Современный правовой статус зданий (строений, сооружений) Воскресенского Ново-Иерусалимского монастыря – с. 29; II. Характеристика документов о передаче в безвозмездное пользование Русской Православной Церкви ряда объектов Ново-Иерусалимского монастыря – с. 34; III. Бремя содержания имущества религиозного назначения, переданного в безвозмездное пользование Воскресенскому Ново-Иерусалимскому ставропигиальному мужскому монастырю – с. 38; IV. Правовые основания перемещения государственного музея «Новый Иерусалим» из занимаемых им монастырских зданий (строений, сооружений) – с. 40; V. Порядок передачи религиозным организациям находящегося в государственной (муниципальной) собственности недвижимого имущества религиозного назначения – с. 43; VI. Порядок передачи религиозным организациям находящихся в государственной (муниципальной) собственности музейных предметов (коллекций) и архивных документов, относящихся к имуществу религиозного назначения – с. 45; VII. Порядок передачи религиозным организациям находящихся в государственной (муниципальной) собственности земельных участков – с. 46; VIII. Правовые основания федерального финансирования работ по сохранению объектов культурного наследия религиозного назначения – с. 46; Приложение — с. 48

В настоящей статье рассматриваются правовые вопросы передачи Русской Православной Церкви ансамбля Воскресенского монастыря Нового Иерусалима: анализируются изданные в период 1994–1995 гг. документы о передаче монастырских зданий (строений, сооружений) в сопоставлении их с действующими нормативными правовыми актами, а также внесенным в Правительство Российской Федерации законопроектом «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (далее – законопроект; материалы, относящиеся к законопроекту выделены втяжкой)

Разработчиком законопроекта является Минэкономразвития России.

В СМИ утверждается, что законопроект предусматривает реституцию церковного имущества. Однако данное утверждение не имеет под собой правовых оснований. По смыслу ст. 168 ГК РФ реституция представляет собой возврат собственнику полученного в натуре. Если такой возврат невозможен, то выплачивается компенсация. Законопроект подобного механизма не предусматривает.

Согласно законопроекту имущество религиозного назначения может быть безвозмездно передано религиозным организациям не только в собственность, но и в безвозмездное пользование. Термин «возврат» в тексте законопроекта не употребляется; о факте незаконного изъятия имущества в годы гонений на Церковь не сказано ни слова. Имущество, таким образом, не «возвращается» законному владельцу, а «передается» для использования в целях, определенных учредительными документами религиозных организаций.

Такой подход не вполне соответствует международному обязательству России, предусмотренному пп. XII п. 10 Заключения ПАСЕ № 193 по заявке России на вступление в Совет Европы (Страсбург, 25 января 1996 г.), согласно которому Российская Федерация обязуется «в кратчайшие сроки возвратить собственность религиозных организаций».

I. Современный правовой статус зданий (строений, сооружений) Воскресенского Ново-Иерусалимского монастыря

Согласно указу Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176 «Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» к объектам культурного наследия федерального (общероссийского) значения отнесен Историко-архитектурный и художественный музей «Новый Иерусалим».

Указ обязывает Минкультуры России и Госкомимущество России с участием заинтересованных

федеральных органов исполнительной власти по согласованию с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации определить полный имущественный состав каждого объекта исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения <в том числе музея «Новый Иерусалим»> в соответствии с правилами и порядком государственного учета памятников истории и культуры, иных объектов культурного наследия, предусмотренными законодательством Российской Федерации (п. 4 указа).

Однако до настоящего времени «полный имущественный состав» музея «Новый Иерусалим» не определен; соответствующие документы Минкультуры России и Госкомимущества России, содержащие утвержденный в установленном порядке пообъектный перечень недвижимого имущества данного музея, отсутствуют.

В этой связи правительство Российской Федерации поручением от 21.11.2008 г. № ВЗ-П44-6947В обязало Минэкономразвития России совместно с заинтересованными ведомствами и Правительством Московской области провести инвентаризацию объектов, входящих в ансамбль Воскресенского Ново-Иерусалимского монастыря, в целях уточнения пообъектного состава этого ансамбля.

Важно отметить также следующее обстоятельство. Согласно пп. 3 п. I приложения № 1 к постановлению Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 г. № 3020-1 учреждения культуры общероссийского значения находятся в исключительной федеральной собственности и, соответственно, подведомственны федеральным органам государственной власти. Между тем, Историко-архитектурный и художественный музей «Новый Иерусалим» отнесен к государственным учреждениям культуры Московской области.

Таким образом, признавая музей «Новый Иерусалим» объектом культурного наследия общероссийского значения и, в то же время наделяя его статусом областного учреждения, действующие нормативные правовые акты умалчивают о принадлежности к объектам культурного наследия федерального (общероссийского) значения монастырских зданий (строений, сооружений), в которых размещены фонды, экспозиции и администрация музея.

Исключение составляют 5 объектов (конный двор, здание водокачки, церковно-приходская школа, здания западной и восточной гостиниц), которые согласно распоряжению Минкультуры Московской области от 23.05.2008 г. № 354-Рм отнесены к выявленным объектам культурного наследия Московской области. Однако, правовой статус остальных зданий (строений, сооружений) (21 объект) не уточнен.

На неопределенность статуса зданий (строений, сооружений) музея «Новый Иерусалим» неоднократно обращал внимание Уполномоченный по правам человека РФ О.О. Миронов. Так, в докладах о своей деятельности в 2002 и 2003 гг. О.О. Миронов сообщил о своих обращениях в ЮНЕСКО по вопросу включения зданий (строений, сооружений) музея «Новый Иерусалим» в список объектов всемирного наследия ЮНЕСКО.

В рамках настоящей статье мы будем исходить из того, что монастырские здания, строения, сооружения все же имеют статус объектов культурного наследия федерального (общероссийского) значения (за исключением пяти вышеуказанных объектов, отнесенных к вновь выявленным памятникам истории и культуры регионального значения).

В ряде документов говорится об «ансамбле», «имущественном комплексе» или «комплексе» Воскресенского Ново-Иерусалимского монастыря (см. распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.10.1995 г. № 1380-р; постановление Главы администрации Московской области от 11.10.1994 г. № 232; постановление Главы администрации Московской области от 30.06.1994 г. № 147)*.

Правовое определение ансамбля содержится в ст. 3 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которой ансамбли представляют собой «четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения (храмовые комплексы, дацаны, монастыри, подворья), в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи».

* Факсимиле данных см. ниже – с. 36–37.

Рассматривая ансамбли в качестве группы объединенных по территориальному признаку зданий (строений, сооружений), закон, тем не менее, не относит ансамбли к имущественным комплексам или сложным вещам. В результате при решении разного рода имущественных вопросов (в том числе связанных с безвозмездной передачей ансамблей религиозным организациям) ансамбли не рассматриваются как единое целое, а выступают в качестве совокупности объектов.

В этой связи на практике возникают многочисленные проблемы. Во-первых, земельные участки предоставляются религиозным организациям в собственность (безвозмездное пользование) под эксплуатацию каждого объекта, входящего в ансамбль (а не под эксплуатацию ансамбля в целом). В результате территория монастырей дробится на отдельные земельные участки, а религиозные организации несут значительные затраты на их межевание и постановку на кадастровый учет. Во-вторых, в случае передачи ансамбля в собственность религиозной организации государственной регистрации подлежит право собственности на каждый объект, входящий в ансамбль (а не ансамбль в целом), что также влечет значительные материальные затраты религиозных организаций.

Законопроектом предусматривается безвозмездная передача религиозным организациям «монастырских и иных культовых комплексов». Однако, понятие данных комплексов в тексте законопроекта не раскрыто; отсутствует и правовая квалификация монастырских и иных культовых комплексов в качестве «имущественных комплексов» или «сложных вещей». Поэтому с принятием законопроекта возникающие в правоприменительной практике проблемы останутся неразрешенными.

Ансамбль Ново-Иерусалимского монастыря включает в себя 26 зданий, строений, сооружений (см. здесь – *Приложение*).

Характерной особенностью данного перечня является наличие в нем объектов, не имеющих единообразного, устойчивого наименования. В частности, в ряде документов главное сооружение монастыря Воскресенский собор (сложный объект, включающий три части с множеством приделов, в том числе земляной церковью свв. равноапостольных Константина и Елены) именуется «Воскресенским *собором с церковью* Константина и Елены» или же от Воскресенского собора отделяется составная его часть и учитывается отдельно как «*церковь* Константина и Елены» (см., в частности, п. 1 распоряжения Правительства Российской Федерации от 9.10.1995 г. № 1380-р).



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Московская областная регистрационная палата

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Зарегистрировано право от 10 декабря 1999 года
Основание См. на обороте

Субъект права Ставропигиальный Воскресенский Новоиерусалимский монастырь Русской Православной Церкви Московский Патриархат/, Свидетельство о регистрации юридического лица № 292, выдан 28.07.1994 г. Министерством Юстиции Российской Федерации, ОКПО 11782098, ИНН 5017029127, Адрес: Россия, Московская область, г.Истра, ул.Советская, д.2

Вид права Бессрочное постоянное пользование

Объект права Воскресенский собор с приделом Константина и Елены Новоиерусалимского Воскресенского монастыря, общая площадь 4 435,40 кв.м, инв.№ 3710, лит. А, объект № 3
Адрес:Московская область, г.Истра, ул.Советская, д.2.

Номер объекта 50: 08: 01: 00476: 003

Ограничения (обременения) права не зарегистрированы

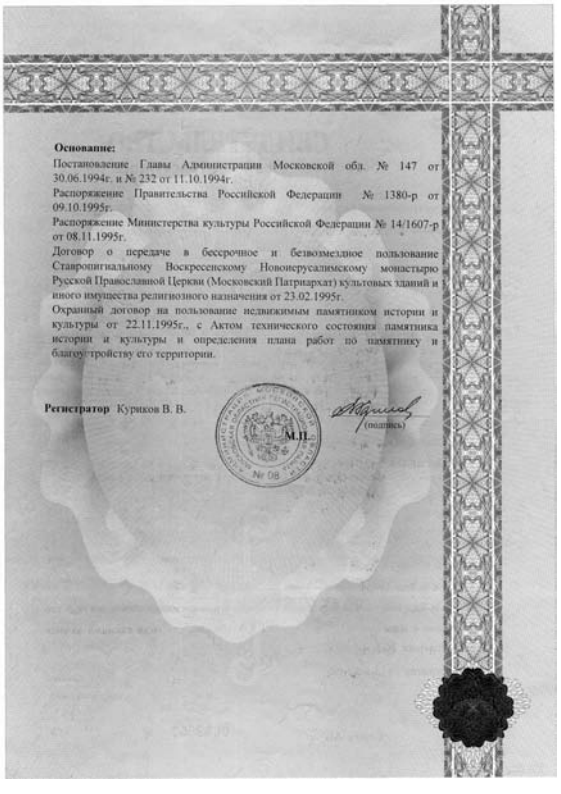
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10 декабря 1999 года сделана запись

регистрации № 50-01.08-16.1999-287.1

Регистратор Куриков В. В.

М.П. (подпись)

Серия АБ 0608997 *



Основание:
Постановление Главы Администрации Московской обл. № 147 от 30.06.1994г. и № 232 от 11.10.1994г.
Распоряжение Правительства Российской Федерации № 1380-р от 09.10.1995г.
Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации № 14/1607-р от 08.11.1995г.
Договор о передаче в бессрочное и безвозмездное пользование Ставропигиальному Воскресенскому Новоиерусалимскому монастырю Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) культовых зданий и иного имущества религиозного назначения от 23.02.1995г.
Охранный договор на пользование недвижимым памятником истории и культуры от 22.11.1995г., с Актом технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории.

Регистратор Куриков В. В.

М.П. (подпись)

Очевидно, что при идентификации подобных объектов необходимо взять за основу историческое наименование объекта, данное ему при постройке (либо в ходе эксплуатации для нужд монастыря) и зафиксированное в историко-архивных документах. Данное наименование целесообразно включать и в документы кадастрового и технического учета соответствующих объектов.

Законопроект не содержит норм, определяющих критерии, которыми должны руководствоваться государственные органы при решении вопроса о присвоении объекту одного из документально зафиксированных наименований. Данный вопрос по-прежнему будет решаться государственными органами охраны объектов культурного наследия и органами кадастрового и технического учета по собственному усмотрению.

Правильная идентификация имущества позволяет выявить его целевое назначение, которое играет ведущую роль при решении вопроса о безвозмездной передаче имущества религиозной организации.

Согласно ст. 21, 22 Федерального закона «О свободе совести и о религиозных объединениях» безвозмездной передаче в собственность либо безвозмездное пользование религиозных организаций подлежит находящееся в государственной или муниципальной собственности имущество *религиозного назначения*.

Понятие недвижимого имущества религиозного назначения применительно к объектам, находящимся в федеральной собственности, содержится в п. 1 Положения о передаче религиозным организациям находящегося в федеральной собственности имущества религиозного назначения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2001 г. № 490 (далее – Положение), согласно которому к недвижимому имуществу религиозного назначения относятся здания и сооружения с относящимися к ним земельными участками, в том числе монастырские и иные культовые комплексы, построенные для совершения и обеспечения богослужений, молитвенных и религиозных собраний, других религиозных обрядов и церемоний, а также профессионального религиозного образования; к движимому имуществу религиозного назначения –предметы внутреннего убранства культовых зданий и сооружений или предметы, предназначенные для богослужебных и иных религиозных целей.

В свою очередь, ст. 3 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относит к объектам культурного наследия религиозного назначения церкви, колокольни, часовни, костелы, кирхи, мечети, буддистские храмы, пагоды, синагоги, молельные дома, храмовые комплексы, дацаны, монастыри, подворья, места совершения религиозных обрядов и другие объекты, специально предназначенные для богослужений. Очевидно, что по своему содержанию правовое понятие объектов культурного наследия религиозного назначения значительно уже, чем правовое определение недвижимого имущества религиозного назначения, предусмотренное п. 1 Положения.

Несмотря на то, что к объектам религиозного назначения отнесены здания (строения, сооружения), построенные не только для осуществления, но также и для обеспечения богослужебной деятельности, вопрос о целевом назначении вспомогательных (носящих обеспечительный характер) объектов, таких как башни и стены монастырей, монастырские трапезные палаты, дома наместников (архимандритов), на практике решается по-разному. В некоторых случаях государственные органы рассматривают подобные объекты как имеющие религиозное назначение и, соответственно, безвозмездно передают их религиозным организациям. Однако чаще всего религиозное назначение за данными объектами не признается.

На территории Ново-Иерусалимского монастыря расположено немало объектов, целевое назначение которых не вполне «вписывается» в правовое определение имущества религиозного назначения. К числу таких объектов относятся, в частности, стены и башни монастыря, комплекс трапезных палат, караульные, кузнечные и солодовые палаты, дворец царицы Татьяны Михайловны, здания двух монастырских гостиниц, монастырский конный двор, здание монастырской водокачки.

Согласно подписанному музеем и монастырем двустороннему акту 15.02.2009 г. в фактическом пользовании Ново-Иерусалимского монастыря находится 3 монастырские башни. Вместе с тем, предпринятые монастырем в 2001 г. попытки получить в безвозмездное пользование принадлежащее монастырю в дореволюционный период здания церковно-приходской школы и гостиницы не увенчались успехом.

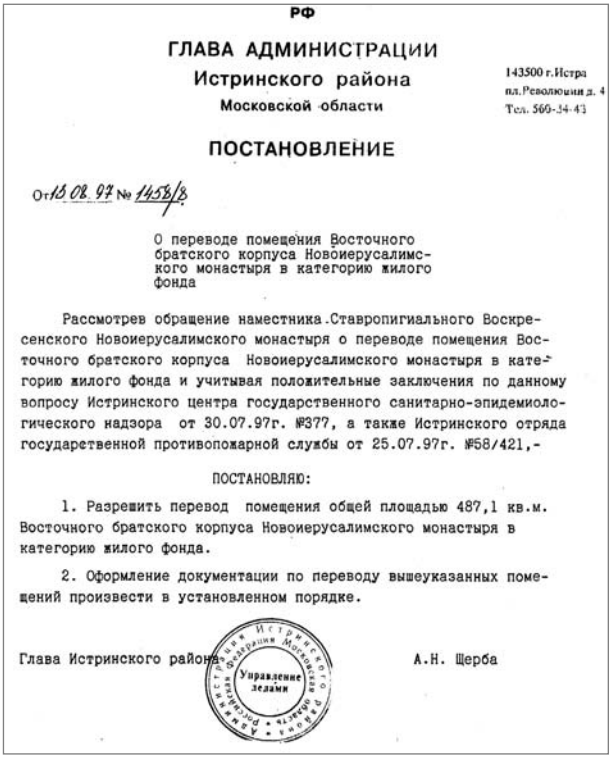
Законопроект расширяет перечень подлежащих безвозмездной передаче религиозным организациям объектов, относящихся к имуществу религиозного назначения. К таким объектам, согласно законопроекту, отнесены здания и сооружения, включая объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации), монастырские и иные культовые комплексы, построенные для осуществления и (или) обеспечения следующих видов деятельности религиозных организаций: богослужений, молитвенных и религиозных собраний, других религиозных обрядов и церемоний; обучения религии, профессионального религиозного образования; монашеской жизнедеятельности, религиозного почитания (паломничества), включая дома (корпуса, гостиницы) для паломников, а также движимое имущество религиозного назначения (предметы внутреннего убранства культовых зданий и сооружений или предметы, предназначенные для богослужебных и иных религиозных целей).

Кроме того законопроект содержит норму о допустимости безвозмездной передачи религиозным организациям объектов, с которыми передаваемое имущество религиозного назначения образует единое целое и (или) которые предназначены для его обслуживания.

Вместе с тем, в тексте законопроекта не установлены критерии отнесения имущества к объектам религиозного назначения, подлежащим передаче; отсутствуют также критерии определения объектов, с которыми передаваемое имущество религиозного назначения образует единое целое и (или) которые предназначены для его обслуживания, что безусловно затруднит реализацию соответствующих норм на практике.

Важно отметить, что религиозные организации, получившие имущество религиозного назначения в собственность или безвозмездное пользование, обязаны использовать данное имущество по функциональному назначению (п. 3 ст. 21, п. 2 ст. 22 Федерального закона «О свободе совести и о религиозных объединениях»; п. 1 Положения). Между тем, в монастырях, как правило, возникает потребность в использовании имущества религиозного назначения для постоянного или временного проживания монашествующих, послушников, трудников. В этих целях объекты религиозного назначения (в частности, келейные или братские корпуса) переводятся в жилые помещения. Целевое назначение таких объектов характеризуется с двух позиций: с одной стороны, указанные объекты представляют собой жилые помещения; с другой – являются объектами религиозного назначения.

На территории Ново-Иерусалимского монастыря к объектам, не имеющим однозначного целевого назначения, относится Восточный братский корпус, переданный в безвозмездное пользование монастыря в качестве объекта религиозного назначения и переведенный в жилое помещение (см. постановления Главы администрации Истринского района Московской области от 13.08.1997 г. № 1458/8).



РФ

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ
Истринского района
Московской области

143500 г.Истра
пл.Революции д. 4
Тел. 560-54-43

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.08.97 № 1458/8

О переводе помещения Восточного братского корпуса Новоиерусалимского монастыря в категорию жилого фонда

Рассмотрев обращение наместника Ставропигиального Воскресенского Новоиерусалимского монастыря о переводе помещения Восточного братского корпуса Новоиерусалимского монастыря в категорию жилого фонда и учитывая положительные заключения по данному вопросу Истринского центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора от 30.07.97г. №377, а также Истринского отряда государственной противопожарной службы от 25.07.97г. №58/421,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить перевод помещения общей площадью 487,1 кв.м. Восточного братского корпуса Новоиерусалимского монастыря в категорию жилого фонда.

2. Оформление документации по переводу вышеуказанных помещений произвести в установленном порядке.

Глава Истринского района А.Н. Щерба

Управление делами

Следует отметить, что на практике в целях передачи Церкви жилых помещений, имеющих религиозное назначение (например, монастырских келейных корпусов, которые в советское время были отнесены к жилому фонду), приходится переводить указанные жилые помещения в нежилые. Дело в том, что жилищное законодательство Российской Федерации не содержит норм о безвозмездной передаче религиозным организациям находящихся в государственной или муниципальной собственности жилых помещений, предназначенных при строительстве соответствующих зданий (строений) для совершения и обеспечения богослужений, молитвенных и религиозных собраний, других религиозных обрядов и церемоний либо для монашеской жизнедеятельности.

Законопроект также не содержит норм о безвозмездной передаче религиозным организациям находящихся в государственной или муниципальной собственности жилых и нежилых помещений (в том числе домовых храмов), предназначенных при строительстве соответствующих зданий (строений) для совершения и обеспечения богослужений, молитвенных и религиозных собраний, других религиозных обрядов и церемоний либо для монашеской жизнедеятельности.

II. Характеристика документов о передаче в безвозмездное пользование Русской Православной Церкви ряда объектов Ново-Иерусалимского монастыря

В разделе I настоящей статьи мы условились исходить из представления о зданиях и строениях музея «Новый Иерусалим» как объектах культурного наследия федерального значения (за исключением пяти объектов, отнесенных к вновь выявленным памятникам истории и культуры регионального значения).

Федеральным законом от 18.10.2007 г. № 230-ФЗ был определен порядок разграничения государственной собственности на объекты культурного наследия федерального значения, являвшиеся недвижимыми памятниками истории и культуры государственного (общесоюзного и республиканского) значения до 27 декабря 1991 г.

Однако, порядок разграничения государственной собственности на недвижимое имущество, отнесенное к объектам культурного наследия федерального (общероссийского) значения нормативными правовыми актами, вступившими в силу после 27 декабря 1991 г., по-прежнему определяется постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 г. № 3020-1. Данное постановление подлежит применению впредь до принятия и введения в действие Федерального закона, определяющего порядок разграничения государственной собственности на данные объекты (ст. 214 ГК, ст. 4 Федерального закона «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»).

В силу постановления Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 г. № 3020-1 объекты культурного наследия федерального (общероссийского) значения находится в исключительной собственности Российской Федерации (п. 1 приложения № 1 к постановлению).

Право распоряжения такими объектами реализуется (от имени Российской Федерации) федеральным органом государственной власти.

Однако, первоначальное решение о передаче Воскресенскому Ново-Иерусалимскому ставропигиальному мужскому монастырю Русской Православной Церкви 6-ти объектов музея «Новый Иерусалим» было принято Главой администрации Московской области (постановление от 11.10.1994 г. № 232 «О поэтапной передаче памятников архитектуры комплекса Воскресенского Новоиерусалимского монастыря в г. Истра»). К числу этих объектов относятся Воскресенский собор, надвратная Входоиерусалимская церковь, дворец царевны Татьяны Михайловны, скит Патриарха Никона, церковь Рождества Христова (в двух ярусах) и монастырский Восточный братский корпус.

Возникает вопрос о правомерности данного решения, ведь Глава областной Администрации не имел права распорядиться находящимися в федеральной собственности объектами. Может быть поэтому в 1995 г. «вдогонку» вышеупомянутому постановлению Главы было издано распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.10.1995 г. № 1380-р, обязывающее Минкультуры России с участием Госкомимущества России в 3-месячный срок осуществить в установленном порядке передачу в бессрочное безвозмездное пользование Русской Православной Церкви четырех из шести объектов, предусмотренных постановлением Главы Администрации Московской области от 11.10.1994 г. № 232, а именно: Воскресенского собора, скита Патриарха Никона, церкви Рождества Христова (в двух ярусах) и монастырского Восточного братского корпуса.

Во исполнение данного распоряжения Правительства Российской Федерации было принято совместное распоряжение Минкультуры России и Госкомимущества России от 08.11.1995 г. № 14/1607-р о передаче монастырю четырех объектов. На основании этих документов между Комитетом по управлению имуществом Московской области и монастырем был заключен договор безвозмездного пользования от 20.11.1995 г. № 4, согласно которому Комитет на первом этапе передает, а монастырь принимает в бессрочное безвозмездное пользование четыре вышеупомянутых монастырских здания.

Особого внимания заслуживает п. 1 распоряжения Правительства Российской Федерации от 9.10.1995 г. № 1380-р, согласно которому монастырские здания (строения, сооружения) подлежат передаче в *бессрочное* безвозмездное пользование Церкви.

Сформировавшуюся в середине 90-х гг. прошлого столетия практику передачи объектов религиозного назначения в безвозмездное *бессрочное* пользование религиозных организаций нельзя признать соответствующей интересам религиозных организаций. Дело в том, что, согласно п. 1 ст. 699 ГК РФ, собственник (государственный орган) вправе

во всякое время (во внесудебном порядке) отказаться от договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом пользователя (религиозную организацию) за один месяц, если договором не предусмотрен иной срок извещения.

В законопроекте содержится требование о передаче имущества религиозного назначения в безвозмездное пользование религиозным организациям на определенный по согласованию с религиозной организацией срок. Таким образом, с принятием законопроекта практика заключения с религиозными организациями бессрочных договоров безвозмездного пользования имуществом религиозного назначения будет прекращена.

Характерно, что, согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 09.10.1995 г. № 1380-р, здания и сооружения Воскресенского Ново-Иерусалимского монастыря передаются в безвозмездное пользование *Русской Православной Церкви*. Однако, в качестве ссудополучателя по договору безвозмездного пользования от 20.11.1995 г. № 4 выступает православная религиозная организация «*Воскресенской Ново-Иерусалимский ставропигиальный мужской монастырь Русской Православной Церкви*». В этой связи возникает закономерный вопрос: какой именно религиозной организации передано государственное имущество – Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), зарегистрированной в качестве юридического лица, или Воскресенскому Ново-Иерусалимскому ставропигиальному мужскому монастырю, также обладающему правоспособностью юридического лица?

Иерархическое соотношение между этими двумя религиозными организациями таково: Русская Православная Церковь (Московский Патриархат) является централизованной религиозной организацией, в структуру которой входит учрежденный Церковью Воскресенской Ново-Иерусалимский монастырь.

Очевидно, субъектом права безвозмездного пользования монастырскими зданиями (строениями, сооружениями) должен выступить монастырь, фактически использующий данные объекты. Вместе с тем, из буквального смысла распоряжения Правительства Российской Федерации от 09.10.1995 г. № 1380-р следует, что субъектом данного права является Русская Православная Церковь, с которой и должен быть заключен соответствующий договор. Глава 36 ГК РФ «Безвозмездное пользование» прямо не предусматривает право ссудополучателя (в нашем случае – Русской Православной Церкви) передать в безвозмездное пользование третьему лицу (монастырю) имущество, составляющее предмет договора ссуды. Вместе с тем, в п. 1 ст. 698 ГК РФ содержится положение, согласно которому договор безвозмездного пользования подлежит расторжению по требованию собственника имущества в случае, если ссудополучатель без согласия собственника передал вещь третьему лицу. Из смысла данного положения вытекает право ссудополучателя (Церкви) передать составляющее предмет ссуды имущество в безвозмездное пользование третьему лицу (монастырю) с согласия собственника данного имущества (государственного органа).

На практике довольно часто встречаются случаи, когда религиозные организации, выступающие в качестве ссудополучателей по договорам безвозмездного пользования, заключенным с органами государственной власти либо с органами местного самоуправления, передают государственной (муниципальное) имущество религиозного назначения в фактическое пользование религиозным организациям, входящим в их структуру, либо иным организациям (в частности, церковно-приходским школам, иконописным мастерским, православным издательствам), учрежденным религиозными организациями либо с их участием. При этом передача имущества осуществляется, как правило, без согласия ссудодателя.

Распространению такой практики во многом способствует отсутствие в законодательстве требования о государственной регистрации договоров безвозмездного пользования недвижимым имуществом, а также права безвозмездного пользования данным имуществом.

Согласно письму ФРС от 28.07.2005 г. № 11/1-1899-МП «Гражданским кодексом Российской Федерации не предусмотрена государственная регистрация договора безвозмездного пользования, действующим законодательством также не предусмотрена государственная регистрации ограничений (обременении) прав, возникающих на основании договоров безвозмездного пользования, за исключением договоров безвозмездного срочного пользования земельными участками (ст. 24 Земельного кодекса Российской Федерации), договоров безвозмездного пользования участками лесного фонда (ст. 23 Лесного кодекса Российской Федерации). Таким образом, прове-

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.06.94 № I47

г.Москва

Об ансамбле Воскресенского Новоиерусалимского монастыря в г.Истра

В соответствии с Законами Российской Федерации "О свободе вероисповеданий", "Об охране и использовании памятников истории и культуры", распоряжением Президента Российской Федерации от 23.04.94 №281-рп "О передаче религиозным организациям культовых зданий и иного имущества", а также признавая значение Ставропигиального Воскресенского Новоиерусалимского монастыря, как особо чтимого места религиозного поклонения, и принимая во внимание обращение Патриарха Московского и Всея Руси Алексия П постановляю:

1.Передать поэтапно в бессрочное безвозмездное пользование Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) комплекс зданий и сооружений ансамбля Воскресенского Новоиерусалимского монастыря.

2.Создать комиссию по определению форм собственности и порядка использования зданий и сооружений, обеспечивающих жизнедеятельность монастыря и интересы действующего областного историко-архитектурного и художественного музея "Новый Иерусалим" в следующем составе:

Долголаптев А.В. – Первый заместитель Главы администрации Московской области, председатель комиссии

Члены комиссии:

Власов В.О. – Заместитель Главы администрации Московской области, председатель Комитета по управлению имуществом

Архимандрит Никита – Московская Патриархия (по согласованию)

Иеродиакон Алексей – Московская Патриархия (по согласованию)

Тарло Е.Г. – Адвокат (Московская Патриархия, по согласованию)

Бондарев Н.В. – Главный специалист (Московская Патриархия, по согласованию)

Макоев Ф.Х. – Председатель Комитета по культуре и туризму Московской области

Наместников Б.П. – Начальник Департамента по правовому обеспечению Администрации Московской области

Новикова Л.Т. – Советник администрации Московской области

Кузнецов М.И. – Советник администрации Московской области

Колотий Н.А. – Председатель Комитета по управлению имуществом Истринского района.

Комиссии представить предложения в трехмесячный срок.

Глава администрации
Московской области А.С.Тяжлов

Протокольный сектор

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.10.94 № 232

г.Москва

О поэтапной передаче памятников архитектуры комплекса Воскресенского Новоиерусалимского монастыря в г.Истре

В соответствии с предложениями комиссии, созданной постановлением Главы администрации от 30.06.94 № 147 "Об ансамбле Воскресенского Новоиерусалимского монастыря в г.Истра" (пункт 2), постановляю:

1.Комитету по культуре и туризму Московской области (Макоев Ф.Х.) в месячный срок оформить охранный договор со Ставропигиальным Воскресенским Новоиерусалимским монастырем на передаваемые памятники и согласовать с Министерством культуры Российской Федерации в установленном законом порядке.

2.Комитету по культуре и туризму Московской области (Макоев Ф.Х.) в трехмесячный срок провести инвентаризацию и принять на баланс имущественный комплекс Воскресенского Новоиерусалимского монастыря.

3.Комитету по управлению имуществом Московской области (Власов В.О.) оформить:

принятие на баланс имущественного комплекса Воскресенского Новоиерусалимского монастыря в соответствии с действующим законодательством;

договор с Московской Патриархией в лице Ставропигиального Воскресенского Новоиерусалимского монастыря на передачу в бессрочное и безвозмездное пользование зданий в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

4.Комитету по управлению имуществом Московской области (Власов В.О.) осуществить передачу в оперативное управление историко-архитектурному и художественному музею "Новый Иерусалим" имущества, не передаваемого в пользование Московской Патриархии в лице Ставропигиального Воскресенского Новоиерусалимского монастыря.

5.Комитету по культуре и туризму Московской области (Макоев Ф.Х.) в месячный срок заключить с монастырем соглашения о порядке использования ансамбля Воскресенского Новоиерусалимского монастыря и его территории.

6.Администрации Истринского района (Сафронов В.А.) изыскать возможность предоставления историко-архитектурному и художественному музею "Новый Иерусалим" равноценных помещений взамен высвобождаемых.

7.Комитету по культуре и туризму Московской области (Макоев Ф.Х.) в месячный срок представить график и смету расходов по высвобождению помещений, предоставляемых монастырю.

8.Комитету по земельным ресурсам и землеустройству Московской области (Варенов Б.С.) рассмотреть вопрос о землепользовании на территории ансамбля Воскресенского Новоиерусалимского монастыря в условиях осуществления совместной деятельности музея и монастыря.

9.Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Московской области А.С.Тяжлов

Московской патриархии

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 9 октября 1995 г. № 1380-р

г.Москва

1. Принять предложение Госкомимущества России, согласованное с Минкультуры России и администрацией Московской области, поддержанное Комиссией по вопросам религиозных объединений при Правительстве Российской Федерации, о поэтапной передаче Русской православной церкви (Московскому патриархату) в бессрочное безвозмездное пользование зданий и сооружений Воскресенского Новоиерусалимского монастыря (далее именуется - монастырь) в г.Истре Московской области, являющегося памятником градостроительства и архитектуры федерального (общероссийского) значения.

2. Минкультуры России с участием Госкомимущества России в 3-месячный срок осуществить в установленном порядке передачу Русской православной церкви (Московскому патриархату) на условиях, предусмотренных пунктом 1 настоящего распоряжения, Воскресенского собора с храмом Константина и Елены, церкви Рождества Христова, скита Патриарха Никона, братского корпуса (восточного) монастыря, предусмотрев порядок и условия их использования как недвижимых памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения.

3. Установить, что высвобождение передаваемых на последующих этапах Русской православной церкви (Московскому патриархату) зданий и сооружений монастыря, занимаемых в настоящее время Историко-архитектурным и художественным музеем "Новый Иерусалим" (далее именуется - музей), осуществляется по мере предоставления музею за пределами территории монастыря служебных и производственных помещений, обеспечивающих его функциональную деятельность.

4. Минкультуры России, Госкомимуществу России и администрации Московской области с участием Русской православной церкви (Московского патриархата):

установить сроки поэтапного перевода музея с территории монастыря, обеспечив при этом решение вопросов предоставления музею служебных и производственных помещений взамен передаваемых на последующих этапах Русской православной церкви (Московскому патриархату) зданий и сооружений монастыря;

определить порядок и условия совместного использования музеем и Русской православной церковью (Московским патриархатом) территории, зданий и сооружений и иного имущества комплекса монастыря, передаваемых на последующих этапах Русской православной церкви (Московскому патриархату), на период до окончательного вывода музея с территории монастыря;

разработать и утвердить порядок проведения работ по реставрации, реконструкции и приспособлению зданий, оставляемых за музеем на территории монастыря после первого этапа и предоставляемых музею за пределами территории монастыря на последующих этапах, а также определить источники финансирования этих работ.

По вопросам, требующим решения Правительства Российской Федерации, представить в установленном порядке согласованные предложения.

Председатель Правительства Российской Федерации В.Черномырдин

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Управление делопроизводства №1

K:\DOCN\RASP\10003488.DOC

ДОГОВОР № 4

на бессрочное безвозмездное пользование
зданиями и сооружениями
Воскресенского Новоиерусалимского монастыря

"20" ноября 1995 г. г. Москва

Комитет по управлению имуществом Московской области, именуемый в дальнейшем "Комитет", в лице Председателя Власова Виктора Олеговича, действующего на основании положения, с одной стороны,

и Религиозное объединение "Ставропигиальный Воскресенский Новоиерусалимский монастырь" Русской Православной Церкви /Московский Патриархат/, именуемого в дальнейшем "Монастырь", в лице Наместника архимандрита Никиты /Латушко Сергея Петровича/, действующего на основании Устава № 292 от 28.07.1994 г., с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Комитет во исполнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 09.10.95 г. №1380-р на основании совместного распоряжения Госкомимущества и Минкультуры от 08.11.95 г. №14/1607-р, на первом этапе передает, а Монастырь принимает в бессрочное безвозмездное пользование следующие здания и сооружения комплекса Воскресенского Новоиерусалимского монастыря:

- Воскресенский собор с храмом Константина и Елены,
- церковь Рождества Христова,
- скит Патриарха Никона,
- братский корпус /восточный/

по адресу: г.Истра Московской области, ул.Советская,2-для использования по первоначальному назначению.

2. Передача указанных зданий и сооружений Монастырю осуществляется в сроки определенные распоряжением Правительства от 09.10.95 г. №1380-р.

3. Монастырь принимает на себя ответственность за сохранность имущества религиозного назначения и обязуется в месячный срок заключить охранное обязательство с Комитетом по культуре и туризму Московской области. Охранное обязательство в качестве приложения является неотъемлемой частью настоящего договора.

Не допускается сдача имущества религиозного назначения в аренду, в залог, продажа, передача другим юридическим и физическим лицам.

4. Комитет обязуется с момента подписания настоящего договора не вмешиваться в религиозную деятельность Монастыря, связанную с переданным имуществом, если она не противоречит пп.1,3 настоящего договора.

5. Ответственность сторон за нарушения настоящего договора определяется на основе действующего законодательства.

6. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения условий настоящего договора, решаются по возможности путем переговоров между сторонами. В случае недостижения согласия дело передается в арбитражный суд в установленном законом порядке.

7. Договор составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую силу, из которых один экземпляр находится в Комитете, второй - в Монастыре, третий - в Комитете по культуре и туризму Московской области.

Договор вступает в действие с момента подписания.

8. Юридические адреса сторон:

КОМИТЕТ:	МОНАСТЫРЬ
Председатель Мособлкомимущества	Наместник Монастыря
г.Москва, пр.Серова, д.5	г.Истра Московской обл., ул. Советская,2
"20" ноября 1995 г.	"20" ноября 1995 г.
М.П.	М.П.

дение государственной регистрации ограничений (обременении) прав на объекты религиозного назначения, предоставленные в безвозмездное пользование религиозным организациям, без внесения изменений в законодательство Российской Федерации не представляется возможным».

Законопроект не предусматривает требование об обязательной государственной регистрации договоров безвозмездного пользования недвижимым имуществом, а также права безвозмездного пользования данным имуществом.

По договору безвозмездного пользования собственник имущества –ссудодатель (уполномоченный государственный орган или орган местного самоуправления) обязан: предоставить имущество в состоянии, которое соответствует условиям договора и назначению имущества; предупредить ссудополучателя о правах третьих лиц на данное имущество; нести ответственность за вред, причиненный третьим лицам в результате использования имущества в случае, предусмотренном ст. 697 ГК (ст. 691, 694 ГК РФ).

В обязанности ссудополучателя (религиозной организации) входит: обязанность пользоваться имуществом в соответствии с условиями договора, а при отсутствии в нем таких условий – в соответствии с назначением имущества; несение риска случайной гибели или случайного повреждения имущества в случаях, предусмотренных ст. 696 ГК РФ; несение всех расходов на содержание имущества, если иное не предусмотрено договором (п. 2 ст. 689, 695, 696 ГК РФ)

III. Бремя содержания имущества религиозного назначения, переданного в безвозмездное пользование Воскресенскому Ново-Иерусалимскому ставропигиальному мужскому монастырю

Согласно ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В бремя содержания имущества входят обязанности по несению расходов на его налогообложение, текущий и капитальный ремонт, работы по сохранению (если имущество является объектом культурного наследия), охрану, страхование и другие расходы на содержание имущества.

Согласно ст. 695 ГК РФ ссудополучатель обязан поддерживать вещь, полученную в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на ее содержание, если иное не предусмотрено договором безвозмездного пользования.

Как видим, соответствующая норма Гражданского кодекса Российской Федерации о возложении на ссудополучателя обязанности по содержанию имущества, переданного в безвозмездное пользование, носит диспозитивный характер. Договором безвозмездного пользования эта обязанность может быть возложена на собственника имущества полностью либо частично.

Договоры безвозмездного пользования, а также охранные договоры, заключенные органами государственной власти (органами местного самоуправления) с религиозными организациями в отношении государственного (муниципального) имущества религиозного назначения, не содержат положений, освобождающих религиозные организации от обязанности содержать переданное им имущество. Более того, данные договоры, как правило, конкретизируют возлагаемое на религиозные организации бремя содержания имущества.

В этом смысле не являются исключением и договор безвозмездного пользования от 20.11.1995 г. № 4, а также охранный договор от 22.11.1995 г., заключенные уполномоченными органами с Воскресенским Ново-Иерусалимским ставропигиальным мужским монастырем. Так, согласно п. 3.4, 4.1 охранного договора от 22.11.1995 г., заключенного между Комитетом по культуре и туризму Московской области и монастырем в отношении Воскресенского собора, монастырь обязан:

– производить все консервационные, ремонтно-реставрационные работы, а также текущий ремонт по используемому памятнику за свой счет;

– нести все расходы, связанные с содержанием строений и территории памятника.

Начиная с 2007 г. государственные органы охраны объектов культурного наследия субъектов Российской Федерации предлагают религиозным организациям, осуществляющим безвозмездное пользование объектами культурного наследия религиозного назначения, «переоформить» действующие охранные договоры путем их прекращения по соглашению сторон с одновременным заключением в отношении соответствующих объектов культурного наследия договоров безвозмездного пользования. В обоснование своих предложений государственные органы ссылаются на то обстоя-

тельство, что согласно ст. 56 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объект культурного наследия, включенный в реестр и находящийся в федеральной собственности, предоставляется перечисленным в п. 1 статьи юридическим лицам, в том числе религиозным организациям, в безвозмездное пользование на основании договора безвозмездного пользования объектом культурного наследия (а не на основании охранного договора), который заключается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Предлагаемые религиозным организациям для заключения договоры безвозмездного пользования объектами культурного наследия религиозного назначения являются по своей правовой природе договорами присоединения, поскольку их условия определяются одной стороной – государственным органом охраны объектов культурного наследия и принимаются религиозной организацией не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом (п. 1 ст. 428 ГК РФ). Как правило, данные договоры жестко регламентируют обязанности религиозной организации-ссудополучателя по содержанию объекта культурного наследия, составляющего предмет договора. За нарушение данных обязанностей в договорах предусматриваются конкретные меры гражданско-правовой ответственности.

Так, в 2008 г. московские приходы и монастыри получили письменные предписания Москомнаследия о необходимости «переоформления охранных договоров в соответствии с примерной формой договора безвозмездного пользования объектом культурного наследия, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 13.02.2007 г. № 92-ПП».

В предписаниях Москомнаследия содержалось предупреждение о том, что за неисполнение предписаний в установленный срок с религиозных организаций будет взиматься штраф в размере до 1 млн рублей (ст. 13.2 Кодекса об административных правонарушениях г. Москвы).

При этом, согласно пп. б) п. 2.2 формы договора религиозная организация-ссудополучатель обязана выполнять за счет собственных средств ремонтно-реставрационные, противоаварийные и иные работы по сохранению памятника истории и культуры в предусмотренные договором сроки. В случае нарушения обязанности по проведению за свой счет ремонтно-реставрационных и иных работ в установленный срок религиозная организация должна уплатить установленный п. 4.1 формы договора штраф в размере 50 тыс. руб.

В силу пп. н) п. 2.2 формы договора религиозная организация обязана производить оплату страхования объекта и находящихся в нем культурных ценностей в соответствии с описью. За невыполнение данной обязанности п. 4.1. формы договора предусматривает штраф в размере 50 тыс. руб.

Согласно п. 3.3 формы договора при повторном невыполнении религиозной организации вышеуказанных обязанностей договор подлежит расторжению по требованию Москомнаследия.

Обязанность заключать (в качестве страхователя) договоры страхования в отношении памятников истории и культуры, находящихся в государственной собственности и переданных в безвозмездное пользование религиозных организаций, возлагается на религиозные организации также постановлением Правительства Москвы 10 октября 2006 г. № 778-ПП «О страховании объектов культурного наследия, находящихся в собственности города Москвы» (раздел 4 постановления). Однако соответствующая обязанность относится к сфере обязательного страхования и поэтому, согласно ст. 935 ГК РФ и ст. 1 Федерального закона «Об организации страхового дела в Российской Федерации», должна предусматриваться федеральным законом, а не нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

В целом вызывает сомнение правомерность предъявляемых государственными органами охраны объектов культурного наследия требований о «переоформлении» охранных договоров.

До 2002 г. отношения в области охраны памятников истории и культуры регулировались Законом СССР от 29.10.1976 г. «Об охране и использовании памятников истории» и принятыми на основании и во исполнение данного закона нормативными правовыми актами. В 2002 г. вступила в силу Федеральный закон «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ. Согласно п. 3 ст. 63 данного закона «впредь до включения объекта культурного наследия в реестр в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия применяются охранные до-

говоры и охранные обязательства, установленные Постановлением Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 г. № 865. Договоры безвозмездного пользования, закрепляющие за физическими и юридическими лицами – пользователями памятниками истории и культуры соответствующие памятники истории и культуры, находящиеся в государственной собственности, подлежат переоформлению с участием соответствующих органов охраны объектов культурного наследия и с учетом требований настоящего Федерального закона». Таким образом, закон не требует переоформления охранных договоров, заключенных до вступления в силу данного закона в отношении объектов культурного наследия, не внесенных в реестр объектов культурного наследия народов России. Однако, в случае включения объекта в данный реестр охранный договор необходимо будет переоформить, поскольку Федеральный закон «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ не предусматривает такой вид договора.

Следует отметить, что согласно п. 4 ст. 15 Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации утверждается Правительством Российской Федерации. До настоящего времени такое Положение не утверждено. Соответственно, единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации еще не создан.

Законопроект не содержит норм, посвященных распределению бремени содержания переданного в безвозмездное пользование государственного (муниципального) имущества между собственником имущества и религиозной организацией-ссудополучателем. Между тем, в Государственную Думу внесен законопроект «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и в отдельные законодательные акты Российской Федерации», согласно которому пользователь объекта культурного наследия обязан, если иное не предусмотрено договором безвозмездного пользования:

– выполнять реставрационные и иные работы по сохранению объекта культурного наследия в объеме и сроки, установленные договором и планом работ, составляющим неотъемлемую часть данного договора;

– обеспечивать за счет собственных средств финансирование данных работ;

– осуществлять расходы по содержанию объекта культурного наследия, включая расходы на обязательное страхование риска гибели или повреждения объекта.

За нарушение пользователем хотя бы одной из данных обязанностей предусматривается выплата неустойки в размере, установленном договором на основании соответствующего отчета оценщика и возмещение убытков (в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением соответствующих обязательств) в полном объеме, включая прямой действительный ущерб и упущенную выгоду. При этом возмещение убытков и уплата неустойки не освобождает пользователя от исполнения нарушенных им обязательств в натуре.

IV. Правовые основания перемещения государственного музея «Новый Иерусалим» из занимаемых им монастырских зданий (строений, сооружений)

В п. 3, 4 распоряжения Правительства Российской Федерации от 9.10.1995 г. № 1380-р предусматриваются следующие положения:

– установить, что высвобождение передаваемых Русской Православной Церкви зданий (строений, сооружений) монастыря, занимаемых в настоящее время музеем, осуществляется по мере предоставления музею за пределами территории монастыря служебных и производственных помещений, обеспечивающих его функциональную деятельность;

– Минкультуры России, Госкомимуществу России и администрации Московской области с участием Русской Православной Церкви установить сроки поэтапного перевода музея с территории монастыря, обеспечив при этом решение вопросов предоставления музею служебных и производственных помещений взамен передаваемых на последующих этапах Русской Православной Церкви зданий (строений, сооружений) монастыря.

Очевидно, что перемещению государственных или муниципальных учреждений (предприятий) из занимаемых зданий (строений, сооружений) религиозного назначения должно предшествовать прекращение принадлежащих данным учреждениям (предприятиям) вещных прав в отношении соответствующих объектов, что возможно в следующих случаях:

– изъятия собственником закрепленного за государственным или муниципальным учреждением (казенным предприятием) имущества религиозного назначения как излишнего, неиспользуемого или используемое не по назначению (п. 2 ст. 296 ГК);

– отказа государственного или муниципального учреждения (предприятия) от права оперативного управления либо от права хозяйственного ведения (п. 3 ст. 299, 236 ГК РФ);

– ликвидации государственного или муниципального учреждения, предприятия (п. 7 ст. 63 ГК РФ).

Важно отметить, что во многих случаях государственные и муниципальные учреждения (прежде всего, музеи) занимают здания религиозного назначения, не имея оформленного в установленном порядке права оперативного управления в отношении данных зданий.

Вызывает сомнение факт наличия права оперативного управления у музея «Новый Иерусалим». Дело в том, что поручение о передаче в оперативное управление данному музею монастырских зданий (строений, сооружений) было дано Комитету по управлению имуществом Московской области Главой Администрации Московской области (постановление Главы Администрации Московской области от 11.10.1994 г. № 232). Однако, поскольку музей «Новый Иерусалим» является, как было указано выше, объектом культурного наследия федерального (общероссийского) значения, полномочиями по принятию решения о передаче соответствующего имущества в оперативное управление музея наделен федеральный орган государственной власти (в период 1994–1995 гг. – Госкомимущество России, в настоящее время – ФАУГИ). Данное решение должно быть согласовано с Минкультуры России.

Таким образом, постановление Главы Администрации Московской области от 11.10.1994 г. № 232 не может рассматриваться в качестве надлежащего основания для передачи в оперативное управление музея «Новый Иерусалим» монастырских зданий, строений и сооружений.

Интересно, что действующие нормативные правовые акты не содержат требования об обязательном прекращении вещных прав государственных (муниципальных) учреждений (предприятий) на передаваемое в безвозмездное пользование религиозных организаций государственное (муниципальное) имущество религиозного назначения; не предусматривается и обязательное перемещение данных учреждений (предприятий) из занимаемых ими зданий (строений, сооружений).

Более того, согласно п. 2 Положения имущество религиозного назначения, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не подлежит отчуждению из федеральной собственности, может быть предоставлено религиозной организации в совместное с иными организациями использование.

Очевидно, что режим совместного использования государственным предприятием (учреждением) и религиозной организацией зданий, строений, сооружений религиозного назначения рассчитан на те случаи, когда имеющиеся у государственных предприятий (учреждений) вещные права на соответствующие объекты не прекращаются.

В соответствии с п. 2 Положения недвижимое и относящееся к нему движимое имущество религиозного назначения, закрепленное в установленном порядке за организациями культуры, может использоваться ими совместно с религиозными организациями на условиях, определяемых по согласованию с централизованными религиозными организациями и утверждаемых Министерством культуры Российской Федерации.

В силу п. 4 распоряжения Правительства Российской Федерации от 09.10.1995 г. № 1380-р Минкультуры России, Госкомимуществу России и администрации Московской области с участием Русской Православной Церкви было поручено определить порядок и условия совместного использования музеем и Русской Православной Церковью территории, зданий, строений, сооружений и иного имущества комплекса Воскресенского Ново-Иерусалимского ставропигиального мужского монастыря, передаваемых Русской Православной Церкви на период до окончательного вывода музея с территории монастыря.

На основании данного распоряжения музей и монастырь попытались в 1995 г. заключить соглашение о совместном использовании зданий ансамбля монастыря. Данное соглашение так и не было заключено. Вместе с тем, 15.02.2009 г. музеем и монастырем был подписан двусторонний акт, фиксирующий фактически сложившийся режим совместного использования музеем и монастырем 5-ти объектов: трех башен крепостной стены, отдельных помещений в здании гостиницы «красный дом» и холла, примыкающего к храму Рождества Христова, в корпусе Трапезных палат.

На практике между религиозными организациями и государственными музеями заключаются соглашения (договоры) о совместном использовании объектов культурного наследия религиозного назначения. Такие договоры заключены, в частности, в отношении Михайловского храма в пос Архангельское Московской области, храмов Астраханского Кремля в г. Астрахань.

Впрочем, квалификация документов о совместном использовании объектов культурного наследия государственными и религиозными организациями

РАБОЧЕЕ СОГЛАШЕНИЕ

Во исполнение распоряжения правительства РФ от 9.10.95г. №1380-р Ставропигиальный Воскресенский Новоиерусалимский монастырь /именуемый в дальнейшем Монастырь/в лице Наместника архимандрита Никиты, с одной стороны, и Историко-архитектурный и художественный музей "Новый Иерусалим" /именуемый в дальнейшем Музей / в лице и.о. директора Тамендарова К.И., с другой стороны, заключили настоящее соглашение.

1. Стороны осуществляют свою деятельность на территории монастырского комплекса в соответствии с их уставными документами.

2. Музей предоставляет Монастырю беспрепятственный доступ в храм Рождества Христова в соответствии с порядком церковных богослужений и наличием необходимой пожарно-охранной сигнализации.

3. Монастырь предоставляет Музею возможность проведения экскурсий и научно -исследовательской работы в Воскресенском соборе с храмом Константина и Елены в согласованном сторонами порядке.

4. Музей обеспечивает работу общих с Монастырем инженерных систем, их эксплуатацию и оплату расходов (электро-,тепло,-водоснабжение, канализация).

5. Монастырь обеспечивает эксплуатацию и оплату теплоснабжения, водоснабжения и электричества в переданных Монастырю об"ектах. В случае аварий общих с Музеем инженерных систем Монастырь принимает долевое участие в ремонтных работах.

6. Музей обеспечивает охрану территории и об"ектов монастырского комплекса и Гефсиманского сада и принимает на себя расходы по их содержанию.

7. Размещение информационных сообщений и материалов по истории строительства и реставрации монастырского комплекса осуществляется Музеем по согласованию с Монастырем.

8. Сторонами согласован запрет на проведение мероприятий, противоречащих канонам Русской Православной Церкви, на территории монастырского комплекса.

9. Стороны договорились, что в целях обеспечения круглосуточной охранно-пожарной безопасности Монастырь предоставляет Музею опечатанные комплекты ключей от Воскресенского собора, церкви Конс-

– 2 –

тантина и Елены, скита Патриарха Никона, которые хранятся в караульном помещении и выдаются ответственным лицам по списку,утверждённому руководством Монастыря и Музея.

Выдача ключей фиксируется в отдельной регистрационной книге.

10. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до начала следующих этапов передачи,предусмотренных распоряжением правительства РФ.

11. Соглашение составлено в двух экземплярах, один из которых хранится в Монастыре, другой - в Музее.

Наместник Ставропигиального Воскресенского Новоиерусалимского монастыря

И.о. директора Историко-архитектурного и художественного музея "Новый Иерусалим"

г. Истра

14 марта 1996 года

в качестве договоров вызывает сомнение. Действительно, данные документы, хотя и именуются «договорами», однако, в отличие от прочих гражданско-правовых договоров, не только подписываются сторонами, но еще и утверждаются в императивном порядке Минкультуры России (на основании п. 2 Положения).

15.02.2009г. Вход. № 14 от 15 февраля 2009г. **АКТ** г.Истра

Настоящий акт составлен наместником Ставропигиального Воскресенского Ново-Иерусалимского мужского монастыря игуменом Феофилактом и директором ГУК МО «Историко-архитектурный и художественный музей «Новый Иерусалим» Абакумовой Н.А.о том, что в настоящее время по фактическому состоянию в совместном использовании музея и монастыря, находятся следующие объекты и помещения:

1. **Стены и башни: Гефсиманская, Сионская, Дамасская, Давидов дом, Ефремова, Варуха, Иноплеменничья**. В пользовании монастыря находятся три башни: Варуха площадью 101,1 кв.м, Ефремова площадью 115, 0 кв.м, Дамасская площадью 104,5 кв.м, часть боевого хода крепостной стены длиной 300 м.
2. **Восточная монастырская постройка (Здание гостиницы восточной «красной»)**. В пользовании монастыря находится комната для иконописца в помещении реставрационных мастерских площадью 12 кв.м и жилая комната в общежитии площадью 12 кв.м.
3. **Большая трапезная палата** в Комплексе трапезных палат с церковью Рождества Христова (включая Больничные палаты с Трехсвятительской церковью, Архимандричьи и палаты монастырских деток) площадью 413 кв.м.

Музей «Новый Иерусалим» со своей стороны готов включить в совместное использование следующие объекты:

1. **Караульные палаты** – общей площадью 69,5 кв.м. Комната площадью 35,2 кв.м для сотрудников военизированной охраны. Комната площадью 34,3 кв.м для пользования монастыря. До 1.04.2009г.
2. **Восточная монастырская постройка (Здание гостиницы восточной «красной»)** – жилая комната в общежитии площадью 12 кв.м. До 1.04.2009г.
3. **Стены и башни: Гефсиманская, Сионская, Дамасская, Давидов дом, Ефремова, Варуха, Иноплеменничья.** В пользование монастыря Иноплеменничья башня площадью 48,2 кв.м. До 1.05.2009г.

Директор ГУК МО «Историко-архитектурный и художественный музей «Новый Иерусалим» Н.А.Абакумова

Наместник Ставропигиального Воскресенского Ново –Иерусалимского мужского монастыря игумен Феофилакт

Скорее всего, документы, определяющие условия совместного использования объектов культурного наследия религиозного назначения, представляют собой протоколы, фиксирующие взаимные договоренности государственных и религиозных организаций, на основании которых Минкультуры России принимает соответствующее решение, определяющее условия совместного использования объектов.

Законопроект не предусматривает требование об обязательном прекращении вещных прав государственных (муниципальных) организаций на передаваемые в безвозмездное пользование религиозным организациям здания (строения) религиозного назначения и об обязательном перемещении государственных (муниципальных) организаций из занимаемых ими зданий.

Законопроект предусматривает возможность предоставления государственного (муниципального) имущества религиозного назначения в совместное использование государственным и религиозным организациям по усмотрению уполномоченного органа, независимо от того, находится ли имущество религиозного назначения в исключительной федеральной собственности.

V. Порядок передачи религиозным организациям находящегося в государственной (муниципальной) собственности недвижимого имущества религиозного назначения

В распоряжении Правительства Российской Федерации от 09.10.1995 г. № 1380-р предусматривается «*поэтапная*» передача зданий (строений, сооружений) Ново-Иерусалимского монастыря в безвозмездное пользование Русской Православной Церкви. Вместе с тем, п. 2 распоряжения урегулирован только первый этап передачи 4-х зданий: «Минкультуры России с участием Госкомимущества России», – говорится в распоряжении, – «в 3-х месячный срок <поручается> осуществить в установленном порядке передачу Церкви Воскресенского собора с храмом Константина и Елены, церкви Рождества Христова, скита Патриарха Никона, братского корпуса (восточного) монастыря».

Что касается последующих этапов, то их продолжительность, а также перечни объектов, подлежащих передаче, до настоящего времени в установленном порядке не определены. Соответственно, и 22 монастырских объекта в установленном порядке монастырю не переданы.

Важно отметить, что состоявшаяся в 1995 г. передача в безвозмездное пользование монастыря четырех объектов надлежащим образом не оформлена, поскольку отсутствует подписанный сторонами передаточный акт.

Все эти, мягко говоря, недоразумения имеют своей первопричиной несовершенство нормативно-правовой базы в сфере безвозмездной передачи религиозным организациям государственного (муниципального) имущества религиозного назначения.

В 1995 г., на момент издания распоряжения Правительства Российской Федерации от 09.10.1995 г. № 1380-р, порядок передачи религиозным организациям государственного имущества определялся постановлением Правительства Российской Федерации от 14.03.1995 г. № 248 «О порядке передачи религиозным объединениям относящегося к федеральной собственности имущества религиозного назначения». Для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления данное постановление имело рекомендательный характер.

Постановление от 14.03.1995 г. № 248, также как и ныне действующее постановление Правительства РФ от 30.06.2001 г. № 490 «О передаче религиозным организациям находящегося в федеральной собственности имущества религиозного назначения» весьма далеки от совершенства. Их применение на практике порождает немало трудно разрешимых, а порой и вовсе неразрешимых проблем. Но, прежде чем перейти к их анализу, отметим, что сфера применения двух вышеуказанных постановлений выходит за рамки передачи федерального имущества религиозного назначения.

Так, в соответствии с п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.06.2001 г. № 490 органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления при передаче находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации и муниципальной собственности имущества религиозного назначения в собственность или пользование религиозным организациям рекомендуется руководствоваться настоящим постановлением. Некоторые субъекты Российской Федерации, в частности, Санкт-Петербург, имеют собственные нормативные правовые акты, определяющие порядок безвозмездной передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации. Аналогичное положение содержалось и в п. 4 постановления Правительства Российской Федерации от 14.03.1995 г. № 248. Но все же большинство субъектов Российской Федерации применяют порядок передачи государственного имущества религиозного назначения, установленный постановлением Правительства Российской Федерации.

Согласно п. 1 Концепции законопроекта последний призван установить единый (унифицированный) порядок безвозмездной передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося, соответственно, в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации и муниципальной собственности.

К сожалению, законопроект фактически не решает задачу формирования единого (унифицированного) порядка безвозмездной передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, поскольку в тексте проекта отсутствуют нормы, препятствующие субъектам Российской Федерации принимать собственные нормативные правовые акты.

В соответствии с п. 7, 8 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2001 г. № 490, для получения

в безвозмездное пользование объекта культурного наследия религиозного назначения религиозная организация обязана направить в ФАУГИ (его территориальный орган) пять документов, полученных в государственном органе охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации по месту нахождения передаваемого объекта. В числе этих документов заключение данного государственного органа о возможности передачи объекта в безвозмездное пользование религиозной организации. Наличие данных документов является необходимым условием передачи.

Обязывая религиозную организацию получить необходимые документы в государственном органе охраны объектов культурного наследия, Положение не предусматривает корреспондирующей обязанности данного государственного органа их выдать, равно как не устанавливает срок выдачи документов и основания отказа в их выдаче.

Результатом такого «умолчания» является сформировавшаяся в ряде субъектов Российской Федерации практика уклонения государственных органов охраны объектов культурного наследия от выдачи религиозным организациям соответствующих документов, а также практики выдачи ничем немотивированных отрицательных заключений о возможности передачи.

Подготовка государственным органом охраны объектов культурного наследия необходимых документов затягивается на многие месяцы.

Получив, наконец, необходимые документы, религиозная организация сталкивается с новыми трудностями. Дело в том, что перечень документов, предусмотренный п. 7, 8 Положения, не является закрытым (исчерпывающим). Для того, чтобы уполномоченный орган – ФАУГИ (его территориальный орган) – смог передать религиозной организации запрашиваемое имущество необходимо, как правило, внести данное имущество в реестр федерального имущества и зарегистрировать право собственности Российской Федерации.

Государственные органы возлагают обязанность по сбору необходимых для этого документов (в том числе, кадастровых и технических паспортов) на религиозные организации, выдавая им соответствующие доверенности. Сбор документов религиозные организации осуществляют, разумеется, за свой счет. Эта процедура также затягивается на несколько месяцев.

> Согласно законопроекту перечень документов, обосновывающих право религиозной организации на получение имущества религиозного назначения, устанавливается Правительством Российской Федерации.
>
> Соответственно, сроки выдачи религиозным организациям этих документов в законопроекте не установлены.
>
> В соответствии с законопроектом расходы на получение всех необходимых документов, должны, если иное не предусмотрено федеральным законом, нести религиозные организации.

Главное испытание ожидает религиозную организацию впереди. Положение устанавливает двухмесячный срок рассмотрения государственным органом поданных религиозной организацией документов. Однако на деле, в связи с отсутствием действенных санкций за нарушение данного срока их рассмотрение документов затягивается на более продолжительный период под предлогом различных согласований и т.п.

К сожалению, в практике ФАУГИ нередко встречается уклонение от рассмотрения документов.

> Согласно законопроекту отказ уполномоченного органа от рассмотрения документов допускается только в случае, если документы, представленные религиозной организацией, не соответствуют перечню, утвержденному Правительством Российской Федерации.

В довершение всего Положение не предусматривает сроки передачи в безвозмездное пользование религиозных организаций имущества религиозного назначения. Не нужно говорить, что в этих условиях реализация положительных решений уполномоченного органа о передаче в безвозмездное пользование религиозных организаций объектов, занятых государственными учреждениями (прежде всего, музеями), затягивается на долгие годы. Примером тому является затянувшаяся на 15 лет «поэтапная» передача монастырских зданий (строений, сооружений) Воскресенскому Ново-Иерусалимскому ставропигиальному мужскому монастырю.

> Законопроект предусматривает максимальный срок безвозмездной передачи религиозным организациям государственного (муниципального) имущества религиозного назначения (1 год с момента принятия решения о передаче) только в том случае, если данное имущество передается в собственность религиозной организации.

И все же точку над “ I ” в этом безрадостном анализе ставить еще рано. Комментируемое Положение не устанавливает оснований отказа в передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения.

Этот «пробел» весьма оригинально восполнил Верховный Суд Российской Федерации. Согласно его решению от 5 октября 2004 г. № ГКПИ04-1253 основанием к отказу или частичному удовлетворению обращения религиозной организации по вопросу безвозмездной передачи в собственность либо безвозмездное пользование государственного (муниципального) имущества религиозного назначения может являться «нецелесообразность передачи имущества на данном этапе».

Приведенная формулировка не нуждается в комментарии.

Законопроект устанавливает следующие основания отказа в передаче имущества:

– испрашиваемое имущество не является имуществом религиозного назначения в соответствии со статьей 2 настоящего Федерального закона и (или) не соответствует критериям, установленным пунктом 5 статьи 3 настоящего Федерального закона;

– конфессиональная принадлежность испрашиваемого имущества не соответствует конфессиональной принадлежности испрашивающей его религиозной организации;

– заявленная религиозной организацией цель (условия) использования испрашиваемого имущества не соответствует учредительному документу религиозной организации или законодательству Российской Федерации;

– заявление о передаче государственного и муниципального имущества религиозного назначения подано иностранной религиозной организацией или представительством иностранной религиозной организации;

– на основании решения суда, вступившего в законную силу.

VI. Порядок передачи религиозным организациям находящихся в государственной (муниципальной) собственности музейных предметов (коллекций) и архивных документов, относящихся к имуществу религиозного назначения

Согласно п. 11–13 Положения музейные предметы и музейные коллекции, включенные в состав государственной части Музейного фонда Российской Федерации, а также архивные документы, входящие в состав государственной части Архивного фонда Российской Федерации, по договору, заключаемому с религиозной организацией на условиях, определяемых по согласованию с централизованной религиозной организацией и утверждаемых соответственно Министерством культуры Российской Федерации либо Федеральным архивным агентством, могут быть переданы религиозной организации в безвозмездное пользование на определенный срок или на период существования этой организации, а также могут быть предоставлены ей в совместное с иными организациями использование.

Основанием для рассмотрения вопроса о передаче религиозной организации музейных предметов (коллекций) и архивных документов является письменное обращение религиозной организации, направляемое соответственно в Министерство культуры Российской Федерации либо в Федеральное архивное агентство.

В обращении религиозной организации излагается просьба о передаче в пользование, в том числе предоставлении в совместное с иными организациями использование движимого имущества, указывается его наименование и пообъектный состав имущества, оценка его религиозной ценности, наименование и адрес организации, за которой закреплено это имущество, а также данные о месте (помещении), в котором оно будет содержаться.

К обращению прилагаются:

– нотариально заверенные копии устава и документа, подтверждающего факт внесения записи о религиозной организации в Единый государственный реестр юридических лиц;

– справка органа внутренних дел по месту расположения религиозной организации о наличии или об отсутствии охраны объекта, об оснащении помещений охранной сигнализацией;

– справка из Государственной противопожарной службы по месту расположения религиозной организации об оснащении помещений пожарной сигнализацией;

– письмо организации, за которой закреплено указанное имущество, о характере его использования и о согласии (несогласии) с передачей имущества религиозной организации либо с его совместным использованием.

Министерство культуры Российской Федерации либо Федеральное архивное агентство рассматривает обращение религиозной организации и в 2-месячный срок принимает решение, о котором сообщает религиозной организации и соответствующей организации культуры (архиву). Рассмотрение проводится, как правило, с привлечением представителей соответствующей религиозной организации и организации культуры (архива). В случае отказа или частичного удовлетворения просьбы, содержа-

щейся в указанном обращении, сообщаются также основания принятия такого решения.

Следует подчеркнуть, что срок передачи музейных предметов (коллекций) и архивных документов в безвозмездное пользование религиозных организаций, а также основания отказа в передаче Положением не определены.

Что касается музейных предметов (коллекций) музея «Новый Иерусалим», то их передача в безвозмездное пользование монастырю не предполагается.

> Согласно законопроекту особенности передачи имущества религиозного назначения, относящегося к музейным предметам и коллекциям, архивным документам, входящим в состав Музейного фонда Российской Федерации и (или) Архивного фонда Российской Федерации, определяются соответственно законодательством Российской Федерации о Музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации, а также законодательством Российской Федерации об архивном деле в Российской Федерации.
>
> Впредь до включения в соответствующие законодательные акты норм, определяющих порядок безвозмездной передачи религиозным организациям музейных предметов (коллекций) и архивных документов будут применяться положения п. 11–13 Положения.

VII. Порядок передачи религиозным организациям находящихся в государственной (муниципальной) собственности земельных участков

В соответствии с п. 3 ст. 30 ЗК РФ, п. 1 ст. 36 ЗК РФ земельные участки, на которых расположены принадлежащие религиозной организации на праве собственности здания (строения, сооружения) религиозного или благотворительного назначения, передаются в собственность религиозной организации бесплатно. Религиозным организациям, имеющим в соответствии с федеральными законами на праве безвозмездного пользования здания, строения, сооружения религиозного и благотворительного назначения, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, эти земельные участки предоставляются на праве безвозмездного срочного пользования на срок безвозмездного пользования этими зданиями, строениями, сооружениями. Предоставление религиозным организациям земельных участков для строительства с предварительным согласованием мест размещения объектов осуществляется для строительства зданий, строений, сооружений религиозного и благотворительного назначения в безвозмездное срочное пользование на период строительства этих зданий, строений, сооружений.

Воскресенскому Ново-Иерусалимскому ставропиигиальному мужскому монастырю соответствующие земельные участки под эксплуатацию монастырских зданий (строений, сооружений) до настоящего времени не предоставлены.

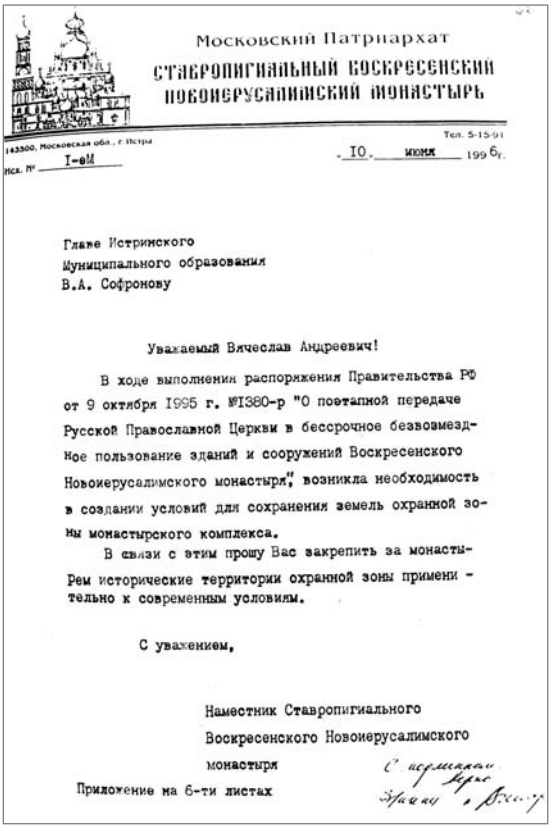
Важно отметить высокую духовную и историко-культурную ценность монастырских ландшафтов, представляющих собой подобие соответствующих территорий Палестины (Святой Земли) и позаимствоваших свое название у этих территорий (Гефсимания, Елеон и т.д.). Общая площадь таких ландшафтов составляет около 130 га. К сожалению, в настоящее время государственная охрана монастырских ландшафтов обеспечена в недостаточной степени. Очевидно, что хозяйственное использование этой территории для сельскохозяйственного производства или коттеджного строительства недопустимо. Между тем, попытки такого использования в последние годы участились.

Одним из возможных вариантов решения проблемы может стать создание комплексного (ландшафтного) заказника (пп. а) п. 4 ст. 22 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях»).

VIII. Правовые основания федерального финансирования работ по сохранению объектов культурного наследия религиозного назначения

Согласно п. 3 ст. 4 Федерального закона «О свободе совести и о религиозных объединениях» государство оказывает финансовую, материальную и иную помощь религиозным организациям в реставрации, содержании и охране зданий и объектов, являющихся памятниками истории и культуры.

Бюджетное финансирование работ по сохранению объектов культурного наследия религиозного назначения осуществляется в рамках федеральных целевых программ, в частности, в рамках ФЦП «Культура». Федеральные целевые программы предусматривают бюджетное финансирование работ по сохранению тех объектов культурного наследия религиозного назначения, которые находятся в федеральной собственности и переданы в безвозмездное пользование религиозным организациям. Соответственно, федеральное финансирование



Московский Патриархат
СТАВРОПИГИАЛЬНЫЙ ВОСКРЕСЕНСКИЙ
НОВОИЕРУСАЛИМСКИЙ МОНАСТЫРЬ

143500, Московская обл., г. Истра
Тел. 5-15-91

Исх. № I-вМ
10. июня 199 6 г.

Главе Истринского
Муниципального образования
В.А. Софронову

Уважаемый Вячеслав Андреевич!

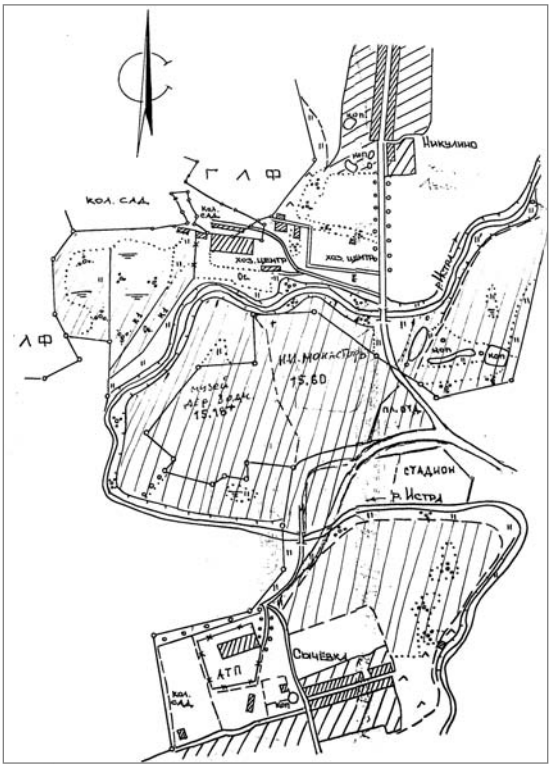
В ходе выполнения распоряжения Правительства РФ от 9 октября 1995 г. №1380-р "О поэтапной передаче Русской Православной Церкви в бессрочное безвозмездное пользование зданий и сооружений Воскресенского Новоиерусалимского монастыря", возникла необходимость в создании условий для сохранения земель охранной зоны монастырского комплекса.

В связи с этим прошу Вас закрепить за монастырем исторические территории охранной зоны применительно к современным условиям.

С уважением,

Наместник Ставропигиального
Воскресенского Новоиерусалимского
монастыря

Приложение на 6-ти листах



работ по сохранению объектов, находящихся в собственности религиозных организаций, не осуществляется.

Вместе с тем, в соответствии с п. 2 ст. 78.1 БК РФ в федеральном законе о федеральном бюджете могут предусматриваться субсидии некоммерческим организациям, не являющимся автономными и бюджетными учреждениями. Порядок определения объема и предоставления указанных субсидий из федерального бюджета устанавливается Правительством Российской Федерации.

Таким образом, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего постановления субсидии их федерального бюджета на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия религиозного назначения могут быть предоставлены религиозным организациям, обладающим данными объектами не только на праве безвозмездного пользования, но и на праве собственности.

Однако до настоящего времени соответствующее постановление Правительства РФ не принято.

Что касается ситуации с Ново-Иерусалимским монастырем, то указом Президента Российской Федерации от 9 марта 2009 г. № 245 «О мерах по воссозданию исторического облика Воскресенского Ново-Иерусалимского ставропигиального мужского монастыря Русской Православной Церкви» Правительству Российской Федерации поручено обеспечивать начиная с 2009 г. предоставление благотворительному фонду по восстановлению Воскресенского Ново-Иерусалимского ставропигиального мужского монастыря Русской Православной Церкви субсидий из федерального бюджета на воссоздание исторического облика монастыря.

Вероятно, на основании п. 2 ст. 78.1 БК РФ Правительство РФ издаст соответствующее постановление. Однако получателем бюджетных субсидий будет не монастырь, а Благотворительный фонд.

Приложения

Опись зданий и строений Ново-Иерусалимского монастыря
с учетом графика освобождения помещений, занимаемых Историко-архитектурным и художественным музеем «Новый Иерусалим» на объектах монастырского комплекса

№ п/п	Наименование объекта	Площадь в кв. м	Характер использования музеем	Дата вывода
1	Воскресенский собор с земляной церковью свв. Константина и Елены			Передано, 1995
2	Богоявленский скит (отходная пустынь) Патриарха Никона			Передано, 1995
3	Храм рождества Христова в комплексе Трапезных палат			Передано, 1995
4	Комплекс Трапезных палат, 2 этаж	683,5	Художественные выставки	2012, I кв.
4а	Комплекс Трапезных палат, 2 этаж	1000,6	Художественные выставки	2012, II кв.
4б	Комплекс Трапезных палат, западное крыло	55,8	Архитектурные коллекции	2012, II кв.
4в	Комплекс Трапезных палат	218,9	Коллекция этнографии, тканей, редких книг, научный архив	2012, II кв.
4г	Западное крыло Западного корпуса Братских келий	31,0	Коллекция графики	2012, II кв.
4д	Наместничьи (архимандричьи) палаты в комплексе Трапезных палат	113,1	Коллекция декоративно-прикладного искусства	2012, III кв.
4е	Подвал комплекса Трапезных палат	96,8	Котельная музея и сопутствующие технические помещения службы гл. инженера	2012, III кв.
5	Восточный Братский корпус			Передано, 1995
6	Дворец царевны Татьяны Михайловны	150,0	Зам. директора по науке, помещения гл. хранителя и отдела реставрации	2012, II кв.
7	Западный корпус Братских келий	269,0	Помещения дирекции, научной библиотеки, коллекции архивных документов и фотолаборатории	2012, III кв.
8	Крепостная стена – боевой ход		Проход между башнями	По мере передачи башен
8а	Часть боевого хода крепостной стены	300 п. м	Проход между башнями	Передано
9	Надвратная башня со Святыми вратами и церковью Входа Господня в Иерусалим	113,7	Тематическая выставка	2012, III кв.
10	Башня Варуха крепостной стены	101,1	Техническое хранилище	Передано
11	Башня Ефремова крепостной стены	115,0	Техническое хранилище	Передано
12	Башня Дамасская крепостной стены	104,5	Техническое хранилище	Передано
13	Башня Иноплеменничья крепостной стены	48, 2	Техническое хранилище	2009, II кв.
14	Башня Гефсиманская крепостной стены	48,4	Столярная мастерская	2012, II кв.
15	Башня Сионская крепостной стены	58,4	Гараж	2012, III кв.
16	Надвратная Елизаветинская башня	115,0	Тематическая выставка	2012, III кв.
	Башни крепостной стены (второй ярус)	190,4	Тематические выставки	2012, III кв.
17	Комната в Караульных палатах	34,3	Реставрационные мастерские по движимым памятникам	2009, II кв.

№ п/п	Наименование объекта	Площадь в кв. м	Характер использования музеем	Дата вывода
17а	Комната в Караульных палатах	35,2	Служебное помещение охраны музея	2012 (после вывода служб музея)
18	Здание бывшей монастырской водокачки	328,7	Реставрационный участок	2010, II кв.
19	Квасные палаты	90,3	Коллекция археологии	2012, II кв.
20	Средняя монастырская постройка (Желтый дом), 1-й этаж	150,0	Заместители директора, бухгалтерия, отдел экскурсионно-массовой работы	2012, III кв.
20а	Средняя монастырская постройка (Желтый дом), 2-й этаж	150,0	Служебные помещения хозяйственной службы	2012, III кв.
21	Восточная монастырская постройка (Красный дом)	860,7	Общежитие музея	По мере предоставления жилой площади
22	Две жилые комнаты в общежитии музея в Восточной монастырской постройке (Красный дом)	24,0	Общежитие музея	2009, II кв.

© Чернега К.А., канд. юрид. наук,
юрисконсульт Московской Патриархии Русской Православной Церкви



Святейший Патриарх Никон и его монастыри: Иверский, Крестный, Воскресенский
Иконография В. Шмидта. Прорись, письмо Ф. Сынтина